



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

Проект

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир»

Рассмотрев представление главы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, следующие изменения:

В статье 40.1 таблицу «Виды разрешенного использования земельного участка»:

- после строки 3.6.1. дополнить строкой 3.6.2. следующего содержания:

« 3.6.2.	Парки культуры и отдыха	- размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны настоящими Правилами не устанавливаются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются. 3. Максимальная высота зданий строений сооружений, за исключением аттракционов, устанавливается 8 м <*>; высота аттракционов не ограничивается. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 7% <*>. 5. Организация территории - на основании проекта благоустройства территории, в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
----------	-------------------------	---------------------------------------	---

		6. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка: - территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%; - аллей, дорожки, площадки - 25 - 28%; - здания и сооружения - 5 - 7%. Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны: массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.) - 5 - 17%, тихого отдыха - 50 - 75%, культурно-просветительных мероприятий (требующих изоляции от шумных форм отдыха) - 3 - 8%, физкультурно-оздоровительную - 10 - 20%, отдыха детей - 5 - 7%, хозяйственную - 1 - 5%. 7. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений", а также требования, изложенные в разделе "Ограждения" настоящих Правил. 8. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования. <*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со <u>статьей 41</u> настоящих Правил
--	--	--

»;

- в строке 4.4. графы «Описание» слова «до 1000 кв. м» заменить словами «до 5000 кв. м».

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

Глава города

Н.Ю. Толбухин

Д.В. Наумов